

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade vo Veľkých Kapušanoch, Námestie I. Dobóa 4, dňa 03. 09. 2015 (slovom: tretieho septembra roku dvetisícpätnásť) JUDr. Vladimírou Muškovou, notárkou so sídlom vo Veľkých Kapušanoch.

-- Dostavili sa pred mňa JUDr. Vladimíru Muškovú, mne menom a osobne neznámi účastníci právneho úkonu:

-- 1./ **Elemír Füzesséry**, rodné priezvisko *Füzesséry*, dátum narodenia 31. 08. 1957, rodné číslo 57-08-31/7384, trvale bytom Maťovské Vojkovce, Maťovce, č. 48, OP číslo: EL 755589

-- 2./ **Gabriel Erdélyi**, rodné priezvisko *Erdélyi*, dátum narodenia 29. 09. 1978, rodné číslo 78-09-29/9597, trvale bytom Maťovské Vojkovce, Maťovce, č. 37, OP číslo: EB 276237

-- 3./ **Katarína Bodnárová**, rodné priezvisko *Lengyelová*, dátum narodenia 12. 07. 1961, rodné číslo 61-57-12/6536, trvale bytom Kráľovský Chlmec, Z. Fábryho 1247/41, OP číslo: EB 495243

-- 4./ **Marian Pogaň**, rodné priezvisko *Pogaň*, dátum narodenia 18. 03. 1961, rodné číslo 61-03-18/6320, trvale bytom Maťovské Vojkovce, Maťovce, č. 141, OP číslo: SL 502419

ako **predávajúci**

-- 5./ **OBEC Maťovské Vojkovce, IČO: 00331741, sídlo: Maťovské Vojkovce 155, 079 01 Veľké Kapušany**

zastúpená starostkou obce Bc. Lýdiou Czapovou, rodenou Capovou, nar. 08. 10. 1960, r. č. 60-60-08/6846, bytom Maťovské Vojkovce, časť Maťovce, č. 90, číslo OP: EH 275081

ako **kupujúca**

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom- podľa občianskych preukazov a iných dokladov, sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby bola touto formou spísaná a vydaná v súlade s § 41 Notárskeho poriadku táto:

kúpna zmluva

-- 1./ Predávajúci Elemír Füzesséry, rod. Füzesséry, Gabriel Erdélyi, rod. Erdélyi, Katarína Bodnárová, rod. Lengyelová a Marian Pogaň, rod. Pogaň vyhlasujú, že sú *podielovými spoluvlastníkmi* nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v *Okrese Michalovce, Obec Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Maťovce*, zapísanej na

-LV č. 330, a to parcely registra E KN parcelné číslo 347/2 – orná pôda o výmere 478 m². - Ich vlastnícke práva sú zapísané pod B 1 Füzesséry Elemír, r. Füzesséry v podiele 2/6, pod B 2 Erdélyi Gabriel, r. Erdélyi v podiele 1/6, pod B 3 Bodnárová Katarína, r. Lengyelová v podiele 2/6 a pod B 5 Pogaň Marian, r. Pogaň v podiele 1/6.

-- Predmetom kúpnej zmluvy je vyššie uvedený pozemok **v celosti**.

-- 2./ Predávajúci Elemír Füzesséry, rod. Füzesséry, Gabriel Erdélyi, rod. Erdélyi, Katarína Bodnárová, rod. Lengyelová a Marian Pogaň, rod. Pogaň týmto **predávajú** kupujúcej

Obci Maťovské Vojkovce ,do výlučného vlastníctva pozemok nachádzajúci sa v Okrese Michalovce, Obec Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Maťovce, zapísaný v LV č.

LV č. 330, a to parcelu registra E KN parcelné číslo 347/2 – orná pôda o výmere 478 m² za dohodnutú kúpnu cenu 600,- € (slovom: šesťsto eur). Kúpna cena je konečná. -----

--- 3./ Obec Maťovské Vojkovce v zastúpení starostkou obce Bc. Lýdiou Czapovou, rod. Capovou nehnuteľnosť popísanú v bode 2./ od predávajúcich **kupuje** za kúpnu cenu vyššie uvedenú. Kupujúci vyhlasuje, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyplatená v plnej výške 600,- € v deň podpisu tejto zmluvy, a to Elemírovi Füzesséryovi suma 200,- €, Gabrielovi Erdélyimu suma 100,- €, Kataríne Bodnárovej suma 200,- € a Marianovi Pogaňovi suma 100,- €, s ktorým spôsobom zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúci súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto listine.

--- 4./ Účastníci právneho úkonu vzali na vedomie upozornenie notárky na platobné podmienky podľa bodu 2./ a bodu 3./ tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----

--- 5./ Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanú nehnuteľnosť nebola a nebude uzatvorená žiadna iná zmluva, alebo zmluva o budúcej zmluve ani kúpna zmluva okrem tejto zmluvy s kupujúcimi, a taktiež prehlasujú, že na nehnuteľnosti *ku dňu podpisania* tejto zmluvy *neviaznu žiadne ťarchy* vecnoprávneho alebo obligačného charakteru, t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti. -----

--- 6./ Kupujúca Obec Maťovské Vojkovce vyhlasuje, že sa *oboznámila* so skutočným technickým, ako aj právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti, a to na základe obhliadky na mieste samom, a predmetnú nehnuteľnosť *kupuje* v stave, v akom sa toho času nachádza. -

--- 7./ Túto kúpu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Maťovských Vojkovciach na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 17. 08. 2015 jednomyseľne. -----

--- 8./ Účastníci právneho úkonu berú na vedomie, že zmluva nadobúda *platnosť* jej podpísaním účastníkmi právneho úkonu. Kupujúca Obec Maťovské Vojkovce nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcu Obec Maťovské Vojkovce všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy. -----

--- *Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.* -----

--- 8./ Poplatky a odmenu notárovi spojené s týmto prevodom zaplatí kupujúca. Účastníci právneho úkonu boli o odmene notárky za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je notárka poistená pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice. -----

--- 9./ Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že splnomocňujú notárku JUDr. Vladimíru Muškovú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej forme a na všetky úkony, súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, týkajúcim sa prevádzanej nehnuteľnosti, ako aj *d o r u č e n i a* rozhodnutia o prerušení vkladového konania a *o k r e m* doručenia rozhodnutia o povolení vkladu. Zároveň ju splnomocňujú k zaplataeniu správneho poplatku, a to vo vlastnom mene na ich ťarchu. Notárka toto splnomocnenie prijíma. -----

--- 10./ V zmysle § 15 zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení *s ú h l a s í m e* so spracovaním našich osobných údajov bez časového obmedzenia na účely vyhotovenia tejto notárskej zápisnice. -----

---11./ Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle §43 ods.2 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

--- 12/ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

--- O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom *prečítala* a *vysvetlila*, títo ju *schválili* a na znak súhlasu s jej obsahom ju predomnou dňa 03. 09. 2015 (slovom: tretieho septembra roku dvetisícpätnásť) vlastnoručne podpísané. -----

Predávajúci: Elemir Füzsesséry, v. r., Gabriel Erdélyi, v. r., Katarína Bodnárová, v. r., Marian Pogaň, v. r. -----

Kupujúca: Obec Mat'ovské Vojkovce v zastúpení starostkou obce Bc. Lýdiou Czapovou, v. r. -----

Notárka: JUDr. Vladimíra Mušková v. r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Vladimíra Mušková, notár, Veľké Kapušany, 1, v strede so štátnym znakom Slovenskej republiky. -----

--- Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jej prvopisom a jeho opravou, ktorý je uložený na Notárskom úrade vo Veľkých Kapušanoch, Námestie I. Dobóa 4, u notárky JUDr. Vladimíry Muškovej v Zbierke notárskych zápisnic pod sp. zn. N 587/2015, 14, Nz 30176/2015. -----

--- Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 30896/2015. -----

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 03. 09. 2015 -----



JUDr. Vladimíra Mušková
notárka